

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS QUE COMPRENDEN EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ, ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN DE BIENES MUEBLES PATRIMONIALES

CIUDAD Y FECHA:	Bogotá, Marzo 19 de 2026
NOMBRE OFERENTE:	AMP MENDEZ Y ASOCIADOS PROYECTOS DE INGENIERIA SAS
NIT:	830.072.982-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LILA GABRIELA MENDEZ FLOREZ
DIRECCION:	CR 13 134 A 16 OF 101
CORREO ELECTRÓNICO	amp@amping.com.co
TELEFONO CONTACTO:	300-6179912
VIGENCIA DE COTIZACION:	Ciento (120) dias

	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
1	ESTUDIOS PRELIMINARES				
1.1	Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	\$ 42.000.000,00	1	\$ 42.000.000,00
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO				
2.1	Levantamiento topográfico del inmueble	m2	\$ 7.000,00	12.667	\$ 88.669.000,00
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	\$ 5.000,00	12.667	\$ 63.335.000,00
2.3	Registro fotográfico total.	gl	\$ 31.000.000,00	1	\$ 31.000.000,00
3	CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.				
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	\$ 10.000,00	12.667	\$ 126.670.000,00
3.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones	gl	\$ 70.000.000,00	1	\$ 70.000.000,00
3.3	Inventario, estudio del estado de conservación y propuesta de intervención de bienes muebles (que no hagan parte de la colección del museo)	gl	\$ 60.000.000,00	1	\$ 60.000.000,00
4	ESTUDIOS TÉCNICOS				
4.1	Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)	gl	\$ 32.500.000,00	1	\$ 32.500.000,00
4.2	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma	gl	\$ 55.000.000,00	1	\$ 55.000.000,00
4.3	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.	gl	\$ 55.000.000,00	1	\$ 55.000.000,00
4.4	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	gl	\$ 50.000.000,00	1	\$ 50.000.000,00
4.5	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	\$ 28.000,00	12.667	\$ 354.676.000,00
4.6	Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH	und	\$ 5.000.000,00	20	\$ 100.000.000,00
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN				
5.1	INSTALACIONES				
5.1.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios	m2	\$ 30.000,00	12.667	\$ 380.010.000,00
5.1.2	Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.	m2	\$ 15.000,00	12.667	\$ 190.005.000,00
5.1.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	\$ 12.000,00	12.667	\$ 152.004.000,00
5.1.4	Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas	m2	\$ 25.000,00	12.667	\$ 316.675.000,00
5.2	ESTRUCTURAL				
5,2,1	Proyecto estructural y de reforzamiento estructural	m2	\$ 45.000,00	12.667	\$ 570.015.000,00
5,3	ARQUITECTÓNICO				
5,3,1	Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico	m2	\$ 11.000,00	12.667	\$ 139.337.000,00
5,3,2	Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático	m2	\$ 50.000,00	12.667	\$ 633.350.000,00
5,3,3	Proyecto paisajístico y silvicultural	m2	\$ 45.000,00	1.200	\$ 54.000.000,00
5,4	PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				
Estudios Preliminares Bienes Muebles					
5,4,1	a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles b. Función socio cultural c. Estudio de la técnica de elaboración	gl	\$ 60.000.000,00	1	\$ 60.000.000,00
5,4,2	Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 40.000.000,00	1	\$ 40.000.000,00
5,4,3	Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 35.000.000,00	1	\$ 35.000.000,00

	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
5,4,4	Propuesta de intervención a. Criterios y niveles de intervención b. Procesos de intervención c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles d. Cronograma de intervención Bienes Muebles	gl	\$ 50.000.000,00	1	\$ 50.000.000,00
6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
6,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	un	\$ 140.000.000,00	1	\$ 140.000.000,00
	VALOR PARCIAL				\$ 3.889.246.000,00
	ADMINISTRACIÓN				\$ -
	UTILIDAD				\$ -
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ -
	VALOR PROYECTO				\$ 3.889.246.000,00
	IVA 19%			19%	\$ 738.956.740,00
	VALOR TOTAL				\$ 4.628.202.740,00

NOTA 1:	EL PROVEEDOR CON LA FIRMA DE LA COTIZACION, MANIFIESTA QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
NOTA 2:	LA COTIZACIÓN DEBE ENTREGARSE DEBIDAMENTE FIRMADA. SE DEBE ANEXAR EL FORMATO EXCEL DILIGENCIADO.

Atentamente,

Gabriela Menendez F

AMP MENDEZ Y ASOCIADOS PROYECTOS DE INGENIERIA SAS
NIT. 830.072.982-7
REPRESENTANTE LEGAL: LILA GABRIELA MENDEZ FLOREZ